



PEMERINTAH KOTA BUKITTINGGI  
**SEKRETARIAT DAERAH**

Jln. Kusuma Bhakti Gulai Bancah Telp. (0752) 33369 – 21880 22183  
Fax.32767 BUKITTINGGI

**PENGUMUMAN**

Nomor : 030/001/BK-06/2019

Pemerintah Kota Bukittinggi dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bukittinggi akan melaksanakan penjualan di depan umum/ Lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Daerah dengan menggunakan **Aplikasi Lelang Internet (e-Konvensional) dengan kehadiran peserta lelang**, berupa:

LOT	URAIAN OBJEK	LOKASI OBJEK	NILAI LIMIT PENJUALAN (Rp)	UANG JAMINAN LELANG (Rp)
1	2	3	4	5
Material dari Bangunan untuk dibongkar:				
1	1 (satu) paket Bangunan Dinas Penanaman Modal PTSPPTK terdiri dari: Bangunan Kantor Dinas Penanaman Modal & Pelayanan Terpadu, Bangunan Kantor Dinas Perhubungan, Gudang/Garasi (konstruksi Baja), Bangunan Eks Kantor Dinas Sosial & Tenaga Kerja, Bangunan Rumah Tinggal Depan Eks Kantor Dinas Sosial & Tenaga Kerja	Jl. Perwira Kel. Belakang Balok Kec. ABTB Kota Bukittinggi	76.200.000,-	22.860.000,-
2	1 (satu) paket SMP N 4 Kota Bukittinggi terdiri dari: Bangunan 1, Bangunan 2, Bangunan Toilet, Bangunan 4, Bangunan 5	Jl. Panorama No. 36 Kel. Kayu Kubu Kec. Guguk Panjang Kota Bukittinggi	61.700.000,-	18.510.000,-
3	1 (satu) paket SMP N 5 Kota Bukittinggi terdiri dari: Bangunan 1, Bangunan 2	Jl. Sarajo Mandiangin Kel. Campago Ipuah Kec. MKS Kota Bukittinggi	22.700.000,-	6.810.000,-
4	1 (satu) paket SMP N 7 Kota Bukittinggi terdiri dari: Bangunan 1, Bangunan 2	Jl. Kurai Kel. Parik Antang Kec. ABTB Kota Bukittinggi	48.400.000,-	14.520.000,-
5	1 (satu) paket SD N 10 ATTS terdiri dari: Bangunan Kelas	Jl. Pemuda Kel. ATTS Kec. Guguk Panjang Kota Bukittinggi	10.500.000,-	3.150.000,-
6	1 (satu) paket SD N 19 ATTS terdiri dari: Bangunan 1, Bangunan 2, Bangunan 3, Bangunan 4	Jl. Unggek Dt. Bagindo Kel. ATTS Kec. Guguk Panjang Kota Bukittinggi	36.200.000,-	10.860.000,-
7	1 (satu) paket SD N 09 Manggis Ganting terdiri dari: Bangunan Kelas, Bangunan Rumah Dinas	Jl. Soekarno Hatta Kel. Manggis Ganting Kec. MKS Kota Bukittinggi	12.500.000,-	3.750.000,-
8	1 (satu) paket SD N 15 Pulau Anak Air terdiri dari: Bangunan Kelas, Bangunan Mushalla	Jl. Lakuang Kel. Pulau Anak Air Kec. MKS Kota Bukittinggi	23.200.000,-	6.960.000,-
9	1 (satu) paket SPFN SKB Kota Bukittinggi terdiri dari: Bangunan 1, Bangunan 2, Bangunan 3	Jl. Panorama Baru Kel. Puhun Pintu Kabun Kec. MKS Kota Bukittinggi	34.600.000,-	10.380.000,-
10	1 (satu) paket SD N 05 Tarok Dipo terdiri dari: Bangunan 1	Jl. Pincuran Gaung Kel. Tarok Dipo Kec. Guguk Panjang Kota Bukittinggi	12.100.000,-	3.630.000,-

LOT	URAIAN OBJEK	LOKASI OBJEK	NILAI LIMIT PENJUALAN (Rp)	UANG JAMINAN LELANG (Rp)
1	2	3	4	5
Material dari Bangunan untuk dibongkar:				
11	1 (satu) paket SD N 17 Pakan Kurai terdiri dari: Bangunan 1, terdiri dari: Bangunan 2, terdiri dari: Bangunan 3	Jl. Hamka Gurun Panjang Kel. Pakan Kurai Kec. Guguk Panjang Kota Bukittinggi	28.000.000,-	8.400.000,-
12	1 (satu) paket SD N 06 ATTS terdiri dari: Bangunan 1, terdiri dari: Bangunan 2, terdiri dari: Bangunan Koridor	Jl. Syech Ibrahim Musa Kel. ATTS Kec. Guguk Panjang Kota Bukittinggi	27.900.000,-	8.370.000,-
13	1 (satu) paket KELURAHAN PAKAN KURAI terdiri dari: Bangunan Toko, Bangunan Rumah Tinggal	Jl. Hamka Kel. Pakan Kurai Kec. Guguk Panjang Kota Bukittinggi	20.200.000,-	6.060.000,-
14	1 (satu) paket TMSBK terdiri dari: Bangunan Kandang Burung 1, Bangunan Kandang Burung 2, Bangunan Gazebo, Toilet, Rumah Semi Permanen, Kandang Rusa dan Babi, Kandang Tapir+Pagar, Bangunan Aula, Bangunan Kios Benteng 1, Bangunan Kios Benteng 2	Jl. Cindua Mato Kel. Benteng Pasar Atas Kec. Guguk Panjang Kota Bukittinggi	25.900.000,-	7.770.000,-

**Waktu dan Tempat Lelang :**

Hari/ Tanggal : Senin, 15 April 2019

Pukul : 11.00 WIB s.d. selesai

Tempat : Kantor Badan Keuangan Kota Bukittinggi,  
Jln. Jenderal Sudirman No.27-29 Kota Bukittinggi

**Syarat-syarat lelang :**

**1. Cara Penawaran**

Lelang dilaksanakan dengan kehadiran peserta lelang dan penawaran dilakukan secara lisan.

**2. Pendaftaran**

Calon Peserta Lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id/> dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP, dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung kenomor tersebut).

**3. Uang Jaminan Lelang**

a. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang seperti tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut :

- Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
- Setoran uang jaminan lelang **HARUS** sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang, dengan batas akhir penerimaan uang jaminan lelang :

**Hari/tanggal : Minggu / 14 April 2019**

b. Uang Jaminan Lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

**4. Penawaran Lelang**

Penawaran lelang paling sedikit sama dengan limit.

**6. Pelunasan Lelang.**

Pemenang lelang harus melunasi Harga Pembelian dan Bea Lelang Pembeli paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak

melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.

7. Objek lelang dalam kondisi apa adanya dan peserta lelang dapat melihat objek tersebut diatas sejak pengumuman ini terbit di lokasi barang yang akan dilelang.
8. Syarat-syarat khusus dari Penjual akan disampaikan pada saat penjelasan objek lelang (*aanwijzing*) dan bagi Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang lelang harus sanggup untuk memenuhi persyaratan khusus dimaksud. Bagi peserta yang tidak mengikuti *aanwijzing* dianggap telah mengetahui objek lelang dan syarat-syarat khusus dimaksud.
9. *Aanwijzing* akan dilaksanakan pada:  
Hari/Tanggal : Jumat/12 April 2019  
Pukul : 14.00 s.d. 16.00 WIB  
Tempat : Kantor Badan Keuangan Kota Bukittinggi  
Jl. Sudirman No. 27-29 Bukittinggi  
Informasi mengenai *aanwijzing* dapat dilihat di situs Pemerintah daerah kota Bukittinggi di alamat [www.bukittinggikota.go.id](http://www.bukittinggikota.go.id).
10. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang di Badan Keuangan Kota Bukittinggi, Telp (0752) 625740. (0752) 32485 dan KPKNL Bukittinggi Telp 0752-34899

Bukittinggi, 10 April 2019  
Sekretaris Daerah Kota Bukittinggi

dto

**H. YUEN KARNOVA, SE, ME**

Syarat Khusus Lelang Bongkaran Bangunan Milik Pemerintah Kota Bukittinggi  
Periode I Tahun 2019

Peserta Lelang Bongkaran Bangunan Milik Pemerintah Kota Bukittinggi yang dinyatakan sebagai pemenang lelang dan telah melunasi harga lelang wajib :

1. Melaksanakan Pembongkaran dan Pembersihan dengan jangka waktu dan membayar uang jaminan pelaksanaan pekerjaan pembongkaran dan pembersihan lahan/ areal bangunan yang dibongkar bagi Pemenang Lelang bongkaran bangunan adalah sebagai berikut:

No	Uraian Objek Bongkaran/ Scrab	Jangka Waktu (Hari Kalender)	Jaminan Pelaksanaan Pekerjaan (Rp)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	PAKET 1 – Dinas Penanaman Modal PTSPPTK	25	30.000.000,-
2	PAKET 2 - SMP N 4 Kota Bukittinggi	20	20.000.000,-
3	PAKET 3 - SMP N 5 Kota Bukittinggi	15	8.000.000,-
4	PAKET 4 - SMP N 7 Kota Bukittinggi	20	15.000.000,-
5	PAKET 5 - SD N 10 ATTS	15	4.000.000,-
6	PAKET 6 - SD N 19 ATTS	20	13.000.000,-
7	PAKET 7 - SD N 09 Manggis Ganting	15	4.000.000,-
8	PAKET 8 - SD N 15 Pulau Anak Air	15	8.000.000,-
9	PAKET 9 - SPFN SKB Kota Bukittinggi	15	11.000.000,-
10	PAKET 10 - SD N 05 Tarok Dipo	15	4.000.000,-
11	PAKET 11 - SD N 17 Pakan Kurai	15	9.000.000,-
12	PAKET 12 - SD N 06 ATTS	15	9.000.000,-
13	PAKET 13 - KELURAHAN PAKAN KURAI	15	7.000.000,-
14	PAKET 14 – TMSBK	15	9.000.000,-

terhitung sejak tanggal Surat Perjanjian Kerja ditanda tangani dan uang jaminan pembongkaran dan pembersihan lahan disetor kepada Panitia Lelang/Penjualan Barang Milik Daerah Kota Bukittinggi Tahun Anggaran 2019.

2. Pekerjaan bongkaran dilakukan dengan ketentuan semua bangunan kondisinya rata dengan permukaan tanah dan lokasi dibersihkan dari tumpukan sisa bongkaran sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.
3. Segala biaya yang timbul akibat pembongkaran ini menjadi tanggung jawab pemenang lelang dan Uang Jaminan Pembongkaran dan Pembersihan Lahan akan dikembalikan kepada pemenang setelah pekerjaan selesai sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja antara Pejabat Penjual dengan Pemenang Lelang
4. Apabila dalam jangka waktu diatas pekerjaan tidak bisa diselesaikan maka uang jaminan pembongkaran dan pembersihan lahan tersebut akan digunakan untuk biaya penyelesaian pekerjaan pembongkaran dan pembersihan lahan.

**SEKRETARIS DAERAH KOTA BUKITTINGGI**

dto

**H. YUEN KARNOVA, SE, ME**  
**NIP. 19630111 198803 1008**